

**PASEO DE SANCHA, Nº 38****EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A41**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I  
**EPOCA:** Principios de Siglo  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:** Fernando Guerrero Strachan  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Eje litoral, parcelación estrecha de gran profundidad  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>):** 580  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Alineada - Adosada  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>):** 400  
**ALTURA:** 2 Plantas y torreón  
**ESTADO:**

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s):** 0'68  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa adosada alin eada al Camino de Vélez con doble alineación y jardín posterior. La impronta neomudéjar se manifiesta en los siguientes elementos: alreos muy volados, sostenidos por canes y tornapuntas, de madera. Torrecillas con ventanas separados sus arcos por columnas. Aplicaciones de cerámica y ladrillo. Incluida en "Arquitectura Doméstica del Siglo XIX en Málaga" de Francisca Pastor Pérez.